

**КРАСНАЯ
ПРЕСНЯ**

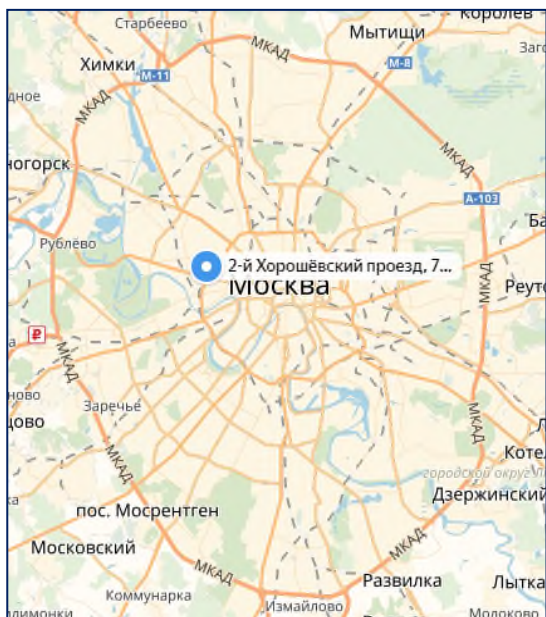
Бизнес парк

КРАСНАЯ ПРЕСНЯ

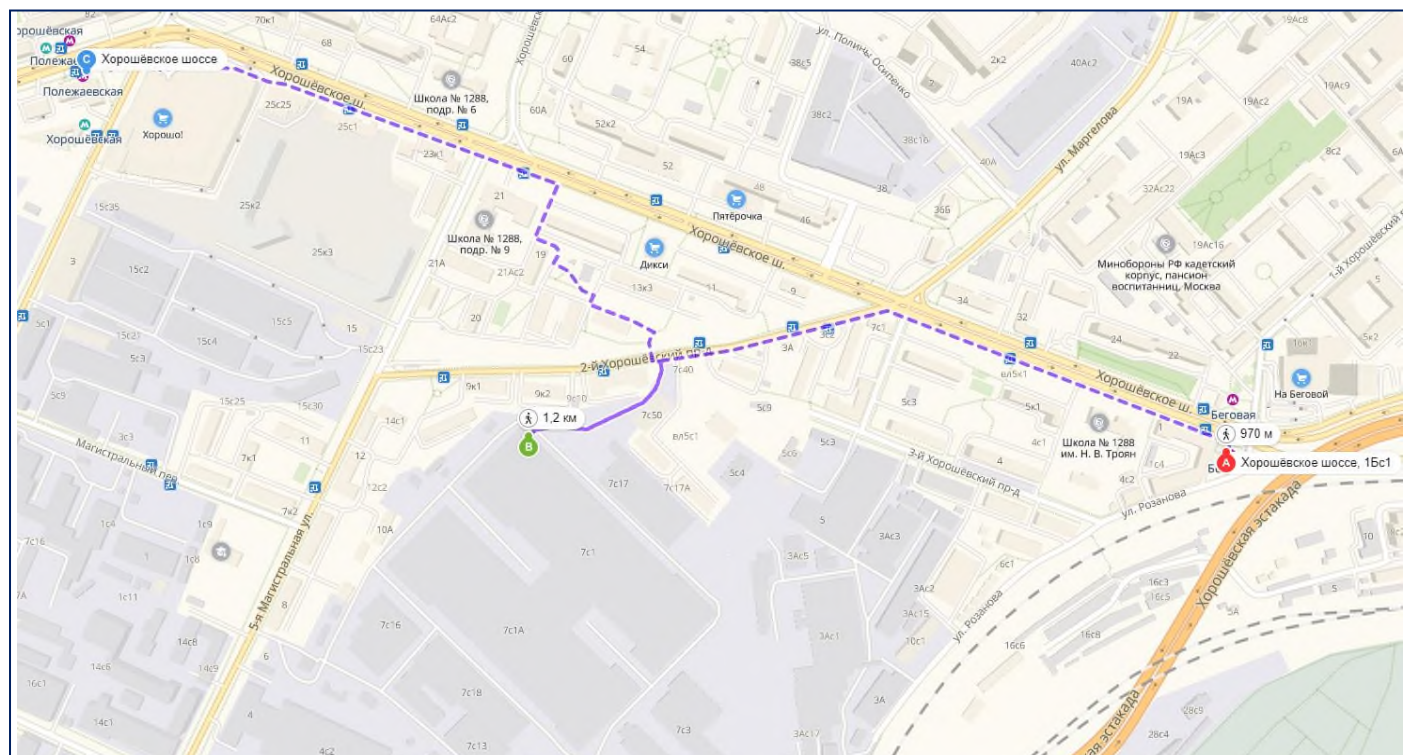
Бизнес парк - Складской комплекс

г. Москва, 2-ой Хорошевский проезд, дом 7

Расположение АО «Красная Пресня»



Пешеходный маршрут от метро.



Описание комплекса.

Бизнес парк – Складской комплекс АО «Красная Пресня» расположен в г. Москва, САО, в шаговой доступности от станций метро Беговая, Полежаевская, Хорошевская (10 минут пешком), на территории 20,5 Га. Общая площадь помещений 246 000 м².



- **Комплекс имеет УНИКАЛЬНОЕ транспортное расположение:**
 - Два въезда - с ул. 5-я Магистральная и со 2-го Хорошевского проезда
 - В 500 метрах от внешней стороны третьего транспортного кольца, имеет удобный выезд и выезд на Ново-Рижское, Волоколамское, Ленинградское, Рублево-Успенское направление.
- Высота потолков до 5 м. Шаг колонн 6 x 6 м. Нагрузка на пол 1 500 кг/м².
- Здания оборудованы 5 - тонными грузовыми лифтами. Высота лифтов 2,4 м; Ширина 4,0 м; Глубина 2,1 м.
- Штатное освещение склада и содержание общественных зон входит в арендную плату.
- Режим работы территории, сервисных и технических служб – круглосуточный (24/7).
- Территория охраняемая, видеонаблюдение, пропускная система.
- Въезд на территорию: **2 часа – бесплатно**. Абонементы для постоянных автомобильных пропусков от 2,5 тыс. руб. в месяц. Услуги по круглосуточной стоянке автомобилей (в том числе большегрузных).
- Удобное маневрирование крупнотоннажного транспорта, организовано упорядоченное автомобильное движение.
- Железнодорожная ветка с прямым выходом на станцию Москва Товарная-Смоленская.
- Крытые погрузочно-разгрузочные автомобильные и ж/д пандусы, как снаружи, так и внутри зданий.
- Предоставляются услуги погрузки-разгрузки, ответственного хранения, комплектации и доставки грузов.
- Организована заправка дизельных погрузчиков и зарядка электропогрузчиков. **Зарядка электропогрузчиков бесплатная.**
- Есть возможность проведения любых строительно-монтажных работ для арендаторов.
- Все коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление, канализация, телефония и высокоскоростной Интернет. Провайдеры – Цифра Один, Ростелеком.
- Прямая аренда от собственника. Предоставление юридического адреса. ИФНС № 14.
- Наличие на территории кафе, торгового центра, различных сервисных компаний.

Категории предоставляемых в аренду помещений:

- **Утепленные, сухие склады (+6; +12°C).** Ставка от 5 340,00 руб./м² в год с НДС (от 445 руб./м² в мес.)
- **Отапливаемые склады (+15; +18°C).** Ставка от 7 128,00 руб./м² в год с НДС (от 594 руб./м² в мес.)
- **Производственные помещения.** Ставка от 8 400,00 руб./м² в год с НДС (от 700 руб./м² в мес.)
- **Холодильные склады (до 0°C).** Ставка от 10 800,00 руб./м² в год с НДС (от 900 руб./м² в мес.)
- **Офисные помещения.** Ставка от 12 000,00 руб./м² в год с НДС (от 1000 руб./м² в мес.)
- **Торговые помещения в Торговом центре.** Ставка от 16 200,00 руб./м² в год с НДС (от 1350 руб./м² в мес.)

**Возможны индивидуальные скидки по отдельным помещениям!
Проводим ремонт помещений по Вашему Техническому заданию!**

Предлагаются в аренду **СКЛАДСКИЕ** помещения от 70 м², которые делятся на несколько видов: **УТЕПЛЕННЫЕ СУХИЕ, ОТАПЛИВАЕМЫЕ И ХОЛОДИЛЬНЫЕ КАМЕРЫ.**

Возможно размещение **ПРОИЗВОДСТВА**. Электрическая мощность для производства по запросу.

- Строения оборудованы крытым пандусом для погрузки и разгрузки автомобилей.
- Оснащены 5-ти тонными грузовыми лифтами.
- Имеются подсобные и бытовые помещения
- Удобное маневрирование крупнотоннажного транспорта



Арендуя **ОФИСНЫЕ** помещения у нас, Вы сможете полноценно организовать деятельность своей компании в одном месте, в непосредственной близости от центра Москвы и крупнейшего офисного центра «Москва-Сити».



По Вашему Техническому заданию мы готовы сделать ремонт помещения в любом стиле, в том числе в стиле «Лофт».



На территории АО «Красная Пресня» расположен многофункциональный **ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР** по розничной продаже широкого спектра продуктов питания, промышленных товаров и строительных материалов.

Сдаются в аренду ТОРГОВЫЕ помещения.

Предоставляются различные виды услуг – столовые, кафе, салон красоты, ателье, ремонт обуви и сотовых телефонов, химчистка, автосервис и шиномонтаж.

После трудового дня всем коллективом можно собраться в спортивном клубе или на роллдроме, или пройти квест, не выходя за территорию комплекса.



АО «Красная Пресня» представляет собой один из крупнейших административно-складских комплексов г. Москвы, где созданы комфортные условия для работы арендаторов различного объема товарооборота.

Контакты для связи:

Тел.: +7 (906) 032-43-58; 8 (968) 644-67-22; +7 (903) 134-47-45 (Отдел аренды)

Email: infoarenda@kpresnya.ru

Сайт <http://kpresnya.ru/>

Приглашаем агентства к взаимовыгодному сотрудничеству по привлечению арендаторов.